



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 361 663929210
Erfurt Telefax +49 361 663929260
Herr Maik Elliger Mobil +49 173 3923303
Dalbergsweg 1 E-Mail elliger@impro.de
99084 Erfurt Website www.impro.de



NEUER PREIS! - Wohnen direkt am Waldrand -
Zweifamilienhaus in Röthenbach

ID 0088/21

Wohnen, Zweifamilienhaus

€ 398.000,00 EUR (VB)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch
2.000,00 EUR pauschale
Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

90552 Röthenbach

Deutschland

Grundstücksfläche	1.070,00 m ²	Wohnfläche	185,00 m ²	Balkon	Ja
Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	7	Terrasse	Ja
Kamin	Ja	Erschließung	voll erschlossen	Energieträger	Öl

Objektbeschreibung

- Röthenbach an der Pegnitz, ca. 10 km östlich von Nürnberg
- wirtschaftlich hervorragendes Umfeld
- gute Anbindung an Nürnberg als attraktiver Wohnstandort
- Das Objekt liegt direkt am Ortsende und Waldrand.

- massives Wohnhaus, unterkellert mit Nebengebäude
- Erdgeschoss plus ausgebautes Dachgeschoss, Satteldach, 3 Schleppegauben, incl. Loggia
- Wohnung in Erdgeschoss (85 m²) frei, Wohnung im Dachgeschoss (100 m²) eigengenutzt
- gepflegtes Grundstück mit 2 Garagen und Carport

Hinweise:

- Das Objekt verfügt über zwei Zufahrten.
- Wohnflächen und Zimmerzahl wurden überschlägig berechnet/geschätzt.
- Besichtigungen sind nur eingeschränkt möglich.
- Verkauf ihm Rahmen eines Insolvenzverfahrens.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

