



impro Immobilienverwertung GmbH
 Herr Ronald Woschick
 Lärchenstraße 7
 01097 Dresden

Telefon +49 351 8993351
 Telefax +49 351 8993321
 Mobil woschick@impro.de
 E-Mail www.impro.de
 Website



Eigentumswohnung in guter Wohnlage von Plauen

ID 0264/21

Wohnen, Eigentumswohnung

gegen Gebot (unverb. Markt. 27.000 EUR)

zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 2.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

08525 Plauen
 Heinrichstr. 17

Deutschland

Grundstücksfläche	150,00 m ²	Baujahr	1910, 1999	Wohnfläche	36,49 m ²
Etage	1. Obergeschoss	We-Nr.	3	Energieausweis	vorhanden
Ausweisart	Verbrauch	Energievb.	112,00 kWh/(m ² -a)	EEK	D
Zimmeranzahl	2	Erschließung	voll erschlossen	Energieträger	H-Gas/Schweres Erdgas

Objektbeschreibung

- gute Wohnlage
- Plauen ist eine Kreisstadt im Vogtlandkreis
- Entfernung Stadtzentrum ca. 500, Entfernung BAB 72 ca. 5,5 km
- nördlich des Stadtzentrums gelegen
- gute infrastrukturelle Erschließung

Eigentumswohnung in einem sanierten Mehrfamilienwohnhaus.

- Mehrfamilienwohnhaus, Massivbauweise, drei Vollgeschosse, unterkellert
- Fassade verputzt und gestrichen, isolierverglaste Kunststoffrahmenfenster
- Zentralheizung
- Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss
- Fußböden: Laminat, textiler Belag bzw. Fliesen
- Wände tapeziert und farblich gestaltet
- Tageslichtbad mit Wanne
- Kellerraum

Hinweise:

- Wohnung befindet sich derzeit noch im möblierten Zustand.
- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Der Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Es ist ein schriftliches Kaufgebot erforderlich.

- Energieausweis: vorhanden, Energieausweisart: Verbrauch, Energieverbrauch (Gesamt): 112,00 kWh/(m²·a),
Befeuerungsart: H-Gas/Schweres Erdgas, EEK: D

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

