



impro Immobilienverwertung GmbH  
Herr Ronald Woschick  
Lärchenstraße 7  
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993351  
Telefax +49 351 8993321  
Mobil woschick@impro.de  
E-Mail www.impro.de  
Website



1 Zimmer Erdgeschosswohnung in Plauen

ID 0268/21

Wohnen, Eigentumswohnung

gegen Gebot (unverb. Markt. 20.000 EUR)

zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 2.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

08525 Plauen

Deutschland

Grundstücksfläche	311,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	um 1900	Wohnfläche	37,66 m <sup>2</sup>
Etage	Erdgeschoss	We-Nr.	1 Stellplatz Nr. 2	Stellplätze	1
Energieausweis	keine Pflicht	Zimmeranzahl	1	Erschließung	voll erschlossen

### Objektbeschreibung

**Zum Verkauf steht eine Eigentumswohnung in einem denkmalgeschützten Mehrfamilienwohnhaus.**

#### Gebäudebeschreibung:

- Mehrfamilienwohnhaus
- Massivbauweise
- dreigeschossiger gelber Klinkerbau
- Dachgeschoss ausgebaut
- Fenster betont durch Gusssteingewände
- sechs kleine stehende Gaupen
- Zentralheizung

#### Aufteilung und Beschreibung der Wohnung:

- Eigentumswohnung im Erdgeschoss, isolierverglaste Kunststofffenster
- Wohn-/Schlafraum, innenliegendes Bad, Küche und Diele

#### Lagebeschreibung:

- Plauen ist eine Kreisstadt im Vogtlandkreis
- Entfernung Stadtzentrum ca. 1,5 km, Entfernung BAB 72 ca. 6 km
- nördlich des Stadtzentrums gelegen
- gute infrastrukturelle Erschließung

#### Hinweise:

- Die Wohnung ist derzeit leerstehend.
- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

## Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

