



impro Immobilienverwertung GmbH  
Herr Ronald Woschick  
Lärchenstraße 7  
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993351  
Telefax +49 351 8993321  
Mobil woschick@impro.de  
E-Mail www.impro.de  
Website



### Sanierungsobjekt in Falkenstein

ID 0272/21

🏠 Anlage, Mehrfamilienhaus

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 105.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 2.000,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 08223 Falkenstein/Vogtland  
Ferdinand-Lassalle-Str. 1

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	420,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	ca. 1900	Wohnfläche	384,15 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	6	Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	voll erschlossen

### Objektbeschreibung

- Falkenstein ist eine Kleinstadt im sächsischen Vogtlandkreis
- Entfernung Stadtzentrum ca. 550 m, Entfernung BAB 72 ca. 16 km
- östlich des Stadtzentrums gelegen
- gute infrastrukturelle Erschließung

### umfangreich zu sanierenden Mehrfamilien-Eckhaus mit 6 Wohneinheiten

- Massivbauweise (Mauerwerk)
- unterkellert
- Fassade Sichtmauerwerk mit Zierelementen
- isolierverglaste Kunststoffrahmenfenster
- Holzeingangstür

- Das Objekt ist vollständig leerstehend.

### Hinweis:

- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Es ist ein schriftliches Kaufgebot erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

