



impro Immobilienverwertung GmbH  
 Herr Ronald Woschick  
 Lärchenstraße 7  
 01097 Dresden

Telefon +49 351 8993351  
 Telefax +49 351 8993321  
 Mobil woschick@impro.de  
 E-Mail www.impro.de  
 Website



Ferienhaus mit 2 Apartments und Pool - in Tar auf Istrien (Kroatien)

ID 0348/21

Ferienimmobilie, Ferienimmobilie

€ 350.000,00 EUR

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision inkl. MwSt.

52465 Tar  
 Ul. Glavica 8a

Kroatien

Grundstücksfläche	716,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	unbekannt	Sanierung	unbekannt
Wohnfläche	230,00 m <sup>2</sup>	Wohneinheiten	2	Balkon	Ja
Stellplätze	3	Energieausweis	keine Pflicht	Zimmeranzahl	6
Terrasse	Ja	Erschließung	voll erschlossen		

### Objektbeschreibung

- Das Ferienhaus bietet 2 großzügig geschnittenen Apartments und einen Pool
- Es verfügt über zwei Etagen, beide mit separaten Eingängen und seitlichen Treppen in den ersten Stock.
- Massivbauweise, zwei Vollgeschosse, teilüberdachte Terrassen im Erdgeschoss sowie große Balkone im Obergeschoss
- Klimaanlage im gesamten Ferienhaus
- Kunststoffrahmenfenster
- Fußböden: Fliesen und Laminat
- Bäder: gefliest mit Dusche

### Außenanlagen

- Sehr gepflegte Garten mit großen Hecken als Sichtschutz nach links und rechts, schöner alter Baumbestand.
- Hinter dem Haus befindet sich ein 8 m x 4 m großer Pool.
- Es gibt eine Zufahrt und Parkmöglichkeit auf dem Grundstück besteht für 2-3 PKW.

### Lage:

- Die Urlaubsorte Tar und Vabriga liegen direkt neben Novigrad in der Region Istrien
- Tar ist ein Dorf in der Gemeinde Tar-Vabriga
- Entfernung Dorfzentrum ca. 700 m, Entfernung Porec ca. 7 km
- Einkaufsmöglichkeiten in unter zehn Minuten fußläufig zu erreichen
- Entfernung Strand ca. 2 km
- Die Lage ist sehr zentral in Tar, unweit der Hauptstraße in Richtung Porec, fast am Ortsrand - aber man ist in 2-3 Minuten zu Fuß im Ortszentrum bei Geschäften, Restaurants, Cafes. In der unmittelbaren Nachbarschaft stehen einige Häuser, samt Olivenhain gegenüber.

**Hinweise:**

- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Der Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

**Sonstiges**

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

