




impro Immobilienverwertung GmbH, NL
Hamburg
Herr Ronald Woschick
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151913
Telefax +49 40 30031519160
Mobil woschick@impro.de
E-Mail www.impro.de
Website


Wohnhaus mit Anbauten in Geestland


ID 0083/22

 Wohnen, Bauern-/Landhaus

 gegen Gebot (unverb. Markt. 286.000 EUR)

 zzgl. 3,57% Provision inkl. Mwst.

 27624 Geestland

 Deutschland

| | | | | | |
|-------------------|-------------------------|---------------|-----------|--------------|-----------------------|
| Grundstücksfläche | 4.819,00 m ² | Baujahr | vor 1900 | Sanierung | unbekannt |
| Wohnfläche | 227,00 m ² | Wohneinheiten | 2 | Lagerfläche | 623,00 m ² |
| Energieausweis | nicht vorhanden | Ist-Miete p.a | 4.800 EUR | Dachterrasse | Ja |
| Erschließung | voll erschlossen | | | | |

Objektbeschreibung

Wohnhaus mit Anbauten

- Massivbauweise
- ein Vollgeschoss, Dachgeschoss ausgebaut
- teilunterkellert
- Krüppelwalmdach mit Dachgauben mit Tondachsteinen
- Fassade Backstein
- Geschossdecke: Holzbalken
- Gaszentralheizung, Kaminofen in einer Wohnung
- isolierverglaste Kunststoffrahmenfenster, Dachflächenfenster mit Holzrahmen
- Holzinrentüren

Wohnflächen:

- Dachgeschoss ca. 227 m² (davon ca. 107 m² vermietet)
- hinterer Teil des Erdgeschosses (derzeit im Rohbauzustand) ca. 136 m²

Nutzflächen:

- vorderer Teil des Erdgeschosses ca. 170 m²
- Anbau ca. 68 m²
- Diese Flächen werden als Lagerflächen und Abstellräume genutzt.

Reparaturstau / Sanierungsstau:

- Erdgeschoss: teilweise entkernt, Deckenträger derzeit teilweise mit Stahlstützen gesichert, Vollsanierung erforderlich
- Dachflächenfenster veraltet
- Nässe in Teilunterkellerung

Scheune

- Nutzfläche ca. 385 m²
- Massivbauweise
- Krüppelwalmdach mit Tondachsteinen
- Fassade Backstein
- einfache Holztüren und einfache Fenster (augenscheinlich einfachverglaste Holzrahmenfenster)

Außenanlagen

- einfacher Holzschuppen
- alte Mistplatte
- befestigte Wege und Stellflächen

Lagebeschreibung

- Geestland ist eine Stadt und selbständige Gemeinde im niedersächsischen Landkreis Cuxhaven
- Entfernung Stadtzentrum ca. 10 km, Entfernung Stadtzentrum Bremerhaven ca. 19,5 km, Entfernung BAB 27 ca. 9 km
- südwestlich des Stadtzentrums in der Ortschaft Elmlohe gelegen

Hinweise

- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Kaufpreis versteht sich gegen Gebot.
- Bei der ausgewiesenen unverbindlichen Marktbewertung handelt es sich um den Verkehrswert.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

