



impro Immobilienverwertung GmbH  
Herr David Trenkler  
Lärchenstraße 7  
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361  
Telefax +49 351 8993321  
Mobil +49 152 02647695  
E-Mail trenkler@impro.de  
Website www.impro.de



Denkmalschutzobjekt im Dreiländereck

ID 0093/22

Wohnen, Einfamilienhaus

gegen Gebot (unverb. Markt. 11.000 EUR)

zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch  
2.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr  
inkl. MwSt.

02763 Oberseifersdorf

Deutschland

Grundstücksfläche	442,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	ca. 1700	Wohnfläche	200,00 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	1	Energieausweis	keine Pflicht	Zimmeranzahl	6

### Objektbeschreibung

- Ortszentrum von Oberseifersdorf, Ortsteil von Mittelherwigsdorf
- ca. 6 km nördlich von Zittau gelegen
- Umgebungsbebauung überwiegen Einfamilienhäuser

- 2-geschossiges Umgebendehaus
- Denkmalschutz
- Obergeschoss Fachwerk
- links einfacher Ständerat
- rechte Hälfte mit Seitenflügel Rähmbau
- geringe Deckenhöhen
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

