





impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 30 33007818188  
Berlin Telefax +49 30 33007818160  
Herr Dirk Sturm Mobil +49 160 97830791  
Kantstraße 150 E-Mail sturm@impro.de  
10623 Berlin Website www.impro.de





## Apartment in Saarbrücken- Schnäppchen aus Insolvenz


**ID** 0147/22

 Wohnen, Eigentumswohnung

 gegen Gebot (unverb. Markt. 45.000 EUR)

 zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 2.000,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

 66113 Saarbrücken

 Deutschland

Grundstücksfläche	281,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	ca. unbekannt	Wohnfläche	32,46 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	1	Etage	3. Obergeschoss	Balkon	Ja
We-Nr.	6	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	1
Erschließung	voll erschlossen				

### Objektbeschreibung

- Malstatt ist ein Stadtteil im Stadtbezirk Mitte der saarländischen Landeshauptstadt Saarbrücken
- nördlicher Stadtrand
- Umgebungsbebauung hauptsächlich Mehrfamilienhäuser in Blockrandbebauung
- ungepflegtes Grundstück bebaut mit einem MFH
- Wohnung Nr. 6 im 3. OG gelegen
- 1 Zimmer, Küche, Diele, Balkon, innenliegendes Bad
  
- Verkauf aus Insolvenz. Zustimmung Insolvenzverwalter erforderlich.
  
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

