









impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 69 247529870
Frankfurt am Main Telefax +49 69 247529879
Herr Gerardo Lewin Mobil +49 174 9088838
Eschersheimer Landstraße 325 E-Mail lewin@impro.de
60320 Frankfurt am Main Website www.impro.de



Ludwigshafen, Ludwigstr. - bezugsfreies, werbewirksames Büro im 1.OG.

-  ID 0196/22
-  Gewerbe, Büro/Praxis
-  € 177.000,00 EUR (VB)
-  % zzgl. 7,14% Provision inkl. Mwst.
-  67059 Ludwigshafen
-  Deutschland

Grundstücksfläche	523,00 m ²	Baujahr	ca. 1965	Gewerbefläche	118,00 m ²
Gewerbeeinheiten	1	Etage	1. Obergeschoss	We-Nr.	2
Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	5	Kamin	Ja
Erschließung	voll erschlossen	Energieträger	Fernwärme		

Objektbeschreibung

- Ludwigshafen am Rhein liegt in der Metropolregion Rhein-Neckar, mit über 2,3 Millionen Menschen
- Die Wirtschaft Ludwigshafens ist geprägt von der chemischen Industrie, einige weltweit agierende Unternehmen sind hier ansässig.
- Mannheim, die benachbarte Stadt, direkt auf der anderen Rheinseite gelegen
- A6 sowie die A5/A67 und A61/A65 bieten eine optimale Verkehrsanbindung
- der Hafenzentrum Mannheim/Ludwigshafen als zweitgrößter Binnenhafen Europas

- Die Ludwigstraße in LU-Mitte ist Bestandteil der Fußgängerzone und verbindet den Berliner Platz mit dem Rathaus-Center.
- Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs des täglichen Bedarfs mit Gaststätten und Cafés usw.
- gute Geschäftslage

- Das 6-geschossige Wohn- und Geschäftshaus wurde in massiver Bauweise erbaut.
- Zum Verkauf steht eine leerstehende Eigentumseinheit im 1. Obergeschoss, welche als Bürofläche genutzt wurde.
- 5 Zimmer, Flur, Küche, 2 WC-Anlagen, Kellerraum vorhanden
- Die Einheit kann kurzfristig bezogen werden.
- große Fensterfront zur Fußgängerzone Ludwigstraße, Werbemöglichkeiten vorhanden
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

