



impro Immobilienverwertung GmbH,
 NL Erfurt
 Herr Maik Elliger
 Dalbergsweg 1
 99084 Erfurt

Telefon +49 361 663929210
 Telefax +49 361 663929260
 Mobil +49 173 3923303
 E-Mail elliger@impro.de
 Website www.impro.de



Kleines Mehrfamilienhaus im Thüringer Wald

ID 0224/22

🏠 Anlage, Mehrfamilienhaus

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 23.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 2.000,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 98744 Schwarzatal

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.185,00 m ²	Baujahr	unbekannt	Sanierung	ca. 2003-2005 Teilsanierung
Wohnfläche	171,27 m ²	Wohneinheiten	3	Stellplätze	2
Energieausweis	nicht vorhanden	Wintergarten	Ja	Erschließung	voll erschlossen
Energieträger	Elektro				

Objektbeschreibung

- Oberweißbach, Kleinstadt im Thüringer Wald
- Entfernung Erfurt ca. 68 km

Haus

- 2,5-geschossiger, massiver Aufbau, teilweise Fachwerk, Dachgeschoss ausgebaut, Dachspitz als Boden, teilunterkellert
- ortstypische Verschieferung, Dacheindeckung Bitumdachschindeln
- insgesamt 3 kleine Wohneinheiten, je Etage eine Einheit
- einfache Ausstattung mit Laminat-/Fliesen- und Textilfußböden, teilweise Kunststofffenster, Holzverbundfenster, einfach verglaste Fenster, Elektronachtspeicheröfen
- fehlerhafte Teilsanierung im Jahr 2003 mit Anbringung von unterschiedlichem Dämmmaterial innen
- Sanierungs- und Modernisierungsaufwand gegeben
- Umbau zum Einfamilienhaus möglich

Außengelände

- 2 Stellplätze im Vorderbereich, großzügiger Garten als Hanggrundstück hinter dem Haus mit Schuppen
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf

Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

