



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
Mobil hinners@impro.de
E-Mail www.impro.de
Website



Schnäppchen aus Insolvenz: Erbpachtgrundstück mit EFH

ID 0335/22

Wohnen, Einfamilienhaus

gegen Gebot (unverb. Marktb. 29.000 EUR)

zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 2.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

18276 Plaaz

Deutschland

| | | | | | |
|-------------------|-------------------------|----------------|-----------------|--------------|-----------------------|
| Grundstücksfläche | 1.764,00 m ² | Baujahr | unbekannt | Wohnfläche | 150,00 m ² |
| Wohneinheiten | 1 | Energieausweis | nicht vorhanden | Erschließung | voll erschlossen |

Objektbeschreibung

- Recknitz liegt im Landkreis Rostock in Mecklenburg-Vorpommern und ist ein Ortsteil der Gemeinde Plaaz
- ca. 50 km südlich Rostock gelegen
- ländliche Struktur
- Grundstück bebaut mit einem Einfamilienhaus und einem Schuppen
- Erbbaurecht Laufzeit noch 46 Jahre
- Holz und Kohleheizung
- Angeblich ein ehemaliges Fachwerkhaus, welches verputzt wurde
- Einfachverglasung im gesamten Objekt
- EG 5 Zimmer, Bad, Küche, Waschraum
- Teilunterkellert, Dach nicht ausgebaut
- Die Treppen ins Dach und in den Keller sind instabil, somit werden diese Bereiche des Hauses nicht genutzt.
- Mängel:
 - Der energetische Zustand des Hauses ist grundlegend überholungsbedürftig.
- Sonstiges:
 - Flächenangaben überschlägig aus der Flurkarte ermittelt.
 - Es handelt sich um ein Erbpachtgrundstück. Der entsprechende Vertrag hat eine Restlaufzeit von 46 Jahren.
 - Das Objekt bieten wir aus einem Insolvenzverfahren an. Kauf gegen Gebot. Die Zustimmung der Gläubiger, des Miteigentümers und des Insolvenzverwalters sind notwendig.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer

persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

