



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Sascha Naumann
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993353
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 172 1575993
E-Mail naumann@impro.de
Website www.impro.de



Grundstück im Gewerbegebiet in
Lauter-Bernsbach

ID 0362/22

Grundstück, Gewerbe

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 40.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch
2.000,00 EUR pauschale
Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

08315 Lauter-Bernsbach

Deutschland

| | | | | | |
|-------------------|-------------------------|----------------|---------------|--------------|------------------|
| Grundstücksfläche | 4.000,00 m ² | Energieausweis | keine Pflicht | Erschließung | voll erschlossen |
|-------------------|-------------------------|----------------|---------------|--------------|------------------|

Objektbeschreibung

- Gewerbegebiet in Lauter-Bernsbach
- ca. 3,5 km süd-östlich von Aue-Bad Schlema
- infrastrukturell gut erschlossen, nahe Anbindung an die B 101
- gemischte Umgebungsbebauung

- Die zum Verkauf stehende Liegenschaft stellt ein gewerblich genutztes Grundstück dar.
- Es wird größtenteils als Freilagerfläche für Baustoffe, Bodenaushub, Pflastersteine usw. genutzt.
- Elektrischer Anschluss, Wasser aus öffentlicher Versorgung, Abwasseranschluss vorhanden
- vermietet

Hinweis:

- Nach Auskunft der Gemeinde sowie des Mieters fallen noch Erschließungsbeiträge für die anliegende Straße an. Der genaue Betrag konnte noch nicht beziffert werden.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

