




impro Immobilienverwertung GmbH,  
NL Hamburg  
Herr Felix Hinners  
Pappelallee 28  
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918  
Telefax +49 40 3003151916  
Mobil hinners@impro.de  
E-Mail www.impro.de  
Website


## MEHRFAMILIENHAUS - GÜNSTIGE KAPITALANLAGE AUS DER INSOLVENZ


**ID** 0021/23

 Anlage, Mehrfamilienhaus

 gegen Gebot (unverb. Marktb. 250.000  
EUR)

 zzgl. 7,14% Provision inkl. MwSt.

 29553 Bienenbüttel

 Deutschland

Grundstücksfläche	1.190,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	nicht bekannt	Wohneinheiten	6
Balkon	Ja	Stellplätze	4	Energieausweis	nicht vorhanden
Carports	2				

### Objektbeschreibung

- Ortsteil der Gemeinde Bienenbüttel im Landkreis Uelzen
- etwa 80 km bis Hamburg
- ca. 200 Einwohner
- ländliche Region
- Umgebungsbebauung Wohnbebauung
- 1,5 geschossiges, massives Mehrfamilienhaus
- ca. 350 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit mehreren, vermieteten Wohnungen und Nebenglass
- nur das Grundbuch und die Flurkarte stehen zur Verfügung

#### Hinweise:

- zu dem Objekt liegen keine Unterlagen vor, auch keine Mietverträge
- Mieteinnahmen sind nicht bekannt
- die Wohnflächen wurden überschlägig geschätzt
- Diese Umstände sind bereits bei der geringen Kaufpreisfindung berücksichtigt.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

