



impro Immobilienverwertung GmbH,
 NL Berlin
 Herr Steffen Busch
 Kantstraße 150
 10623 Berlin

Telefon +49 30 33007818150
 Telefax +49 30 33007818160
 Mobil +49 176 38648938
 E-Mail busch@impro.de
 Website www.impro.de



Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in Fredersdorf

- ID** 0068/23
-  Wohnen, Einfamilienhaus
-  315.000,00 EUR
-  zzgl. 3,57% Provision inkl. Mwst.
-  15370 Fredersdorf / Vogelsdorf
Weingartnerstraße 2
-  Deutschland

Grundstücksfläche	1.008,00 m ²	Baujahr	1930er Jahre (geschätzt)	Sanierung	unbekannt
Wohnfläche	60,00 m ²	Wohneinheiten	1	Energieausweis	keine Pflicht
Zimmeranzahl	2,5	Erschließung	teilerschlossen		

Objektbeschreibung

- sehr gute Wohnlage
- Fredersdorf ist eine Gemeinde im Landkreis Märkisch-Oderland in Brandenburg
- Berliner Stadtgrenze ca. 10 km, BAB 10 ca. 2 km, B1 ca. 4 km
- in einer ruhigen befestigten Seitenstraße gelegen
- Umgebungsbebauung Einfamilienhäuser
- gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur

- Zum Verkauf steht ein umfangreich zu sanierendes Einfamilienhaus mit Nebengebäude.

Einfamilienhaus

- ein Vollgeschoss
- nicht unterkellert
- baujahrestypisch vermutlich Massivbauweise
- 2,5 Zimmer, Küche, Toilette, ein Bad mit Dusche oder Wanne ist nicht vorhanden
- Gasbrennwerttherme vorhanden (Funktionsfähigkeit nicht geprüft)
- teilweise Einzelöfen vorhanden

Nebengebäude

- einfacher Schuppen
- teilweise Betonwände
- Faserzementplatten im Wandbereich und als Wellplatten im Dachbereich

Hinweise

- Besichtigungen können gern vereinbart werden.
- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

