



impro Immobilienverwertung GmbH,  
NL Berlin  
Herr Oleg Siemionow  
Kantstraße 150  
10623 Berlin

Telefon +49 30 33007818122  
Telefax +49 30 33007818160  
Mobil +49 174 9745672  
E-Mail siemionow@impro.de  
Website www.impro.de



## Einfamilienhaus in ruhiger Lage

ID 0100/23

Wohnen, Einfamilienhaus

gegen Gebot (unverb. Markt. 356.000 EUR)

zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 2.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

16727 Velten  
Marwitzer Trift 19b

Deutschland

Grundstücksfläche	431,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	ca. 2005	Wohnfläche	80,00 m <sup>2</sup>
Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	voll erschlossen		

### Objektbeschreibung

- Velten ist eine Stadt im brandenburgischen Landkreis Oberhavel, ca. 12.500 Einwohner
- Entfernung Berlin ca. 30 km, Oranienburg 13 km
- Das Objekt liegt am südlichen Rand der Stadtgrenze in einer ruhig gelegenen Siedlung.
- eingeschossiges Wohnhaus
- augenscheinlich nicht unterkellert
- gepflasterte Terrasse, überdachter Pool
- Holzschuppen
- Die Wohnfläche wurde überschlägig per digitaler Luftvermessung unter Berücksichtigung des Nutzflächenfaktors ermittelt
- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

