



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Berlin
Herr William Dick
Kantstraße 150
10623 Berlin

Telefon +49 30 3300781810
Telefax +49 30 33007818160
Mobil w.dick@impro.de
E-Mail www.impro.de
Website



Renovierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage

ID 0102/23

Anlage, Mehrfamilienhaus

gegen Gebot (unverb. Marktb. 50.000 EUR)

zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 2.000,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

06463 Falkenstein Harz

Deutschland

Grundstücksfläche	967,00 m ²	Wohnfläche	320,00 m ²	Energieausweis	keine Pflicht
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- Das charmante Mehrfamilienhaus, das sich im Herzen von Ermsleben, Gemeinde Falkenstein am Harz, befindet, bietet eine erstklassige Investitionsmöglichkeit für Renovierungs- und Entwicklungspotenzial. Mit einer Wohnfläche von ca. 320m² auf einem großzügigen Grundstück von 967m² präsentiert sich diese Immobilie als ein vielversprechendes Projekt für Investoren mit Vision.
- Die Lage dieses Objekts ist unschlagbar, da es sich direkt im Stadtkern befindet, was eine hervorragende Erreichbarkeit und Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs gewährleistet. Mit nur ca. 14km Entfernung von Aschersleben und ungefähr 85km von Halle entfernt, bietet diese Lage eine ideale Kombination aus ländlicher Ruhe und städtischer Anbindung.
- Das Gebäude präsentiert sich als Mehrfamilienhaus mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Ob als großzügiges Familienheim, als Wohnraum für mehrere Parteien oder als Potenzial für gewerbliche Nutzung, die Flexibilität dieser Immobilie spricht für sich.
- Trotz Renovierungsbedarf bietet diese Immobilie ein enormes Potenzial für Investoren, die bereit sind, in die Modernisierung und Wertsteigerung zu investieren. Mit seiner erstklassigen Lage, großzügigen Wohnfläche und dem Raum für kreative Entwicklungsmöglichkeiten ist dieses Mehrfamilienhaus ein Juwel, das darauf wartet, wieder in neuem Glanz zu erstrahlen.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

