



impro Immobilienverwertung GmbH
 Herr David Trenkler
 Lärchenstraße 7
 01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361
 Telefax +49 351 8993321
 Mobil +49 152 02647695
 E-Mail trenkler@impro.de
 Website www.impro.de



Anlageimmobilie in Bevern - MFH mit 4 Wohneinheiten zu verkaufen

ID 0119/23

Anlage, Mehrfamilienhaus

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 189.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 2.000,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

37639 Bevern

Deutschland

Grundstücksfläche	1.035,00 m ²	Baujahr	1964	Wohnfläche	285,00 m ²
Wohneinheiten	4	Balkon	Ja	Garagen	1
Stellplätze	4	Energieausweis	vorhanden	Ist-Miete p.a	15.420 EUR
Ausweisart	Verbrauch	Energiev.	138,40 kWh/(m ² -a)	EEK	E
Terrasse	Ja	Erschließung	voll erschlossen	Energieträger	Öl

Objektbeschreibung

- zentrale Ortslage in Bevern
- ca. 5 km nordöstlich von Holzminden gelegen
- Verkehrsanbindung mit 2 km Entfernung zur B 64
- Umgebungsbebauung überwiegend Ein- und Mehrfamilienhäuser
- Bei der zu verkaufenden Immobilie handelt es sich um ein massives, 2,5-geschossiges Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten und ausgebautem Dachgeschoss.

- EG: Wohneinheit 1 mit 1 Zimmer und 25 m² Wohnfläche, frei
- EG: Wohneinheit 2 mit 3 Zimmer und 90 m² Wohnfläche, vermietet
- 1. OG: Wohneinheit 3 mit 4 Zimmer und 100 m² Wohnfläche, vermietet
- DG: Wohneinheit 4 mit 3 Zimmer und 70 m² Wohnfläche, vermietet

- Balkone/Terrassen vorhanden
- Kunststoffrahmenfenster mit Isolierglas, Außenjalousien, Tageslichtbäder, Fußböden Laminat, Bäder und Küchen gefliest
- unterkellert
- Öl-Zentralheizung
- Energieausweis: vorhanden, Energieausweisart: Verbrauch, Energieverbrauch (Gesamt): 138,40 kWh/(m²-a), Befeuerungsart: Öl, EEK: E

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

