



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Sascha Naumann
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993353
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 172 1575993
E-Mail naumann@impro.de
Website www.impro.de



Tourismusregion Sächsische Schweiz - Haus mit 5 Ferienwohnungen

ID 0139/23

🏠 Anlage, Mehrfamilienhaus

€ 620.000,00 EUR

% zzgl. 7,14% Provision inkl. Mwst.

📍 01824 Gohrisch

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	325,00 m ²	Baujahr	ca. 2021	Wohnfläche	244,33 m ²
Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

- Kleinhennersdorf - Teil der Gemeinde Gohrisch in der Sächsischen Schweiz
 - touristisch stark nachgefragte Region
 - Lage im Ortszentrum
 - Umgebungsbebauung wohnwirtschaftlich genutzt
 - Entfernung Dresden ca. 40 km
 - mittlere Verkehrsanbindung, dörfliche Infrastruktur
- Die zum Verkauf stehende Liegenschaft stellt ein 325 m² großes Grundstück dar, dass mit einem Wohnobjekt mit 5 Ferienwohnungen nebst Fahrradschuppen bebaut ist.

Wohnhaus

- 2,5-geschossiger, massiver Aufbau, unterkellert, ausgebautes Dachgeschoss
 - Fassade teilweise mit Schieferschindeln, Rest verputzt und gemalert
 - Satteldach mit Ziegeleindeckung
- Nutzung/Funktion:
- Keller: Waschraum, Heizungsraum, Lagerraum
 - Erdgeschoss: 2 Ferienwohnungen
 - 1. Obergeschoss: 2 Ferienwohnungen
 - Dachgeschoss: 1 Wohnung
- Ausstattung:
- Treppenhausfußbodenbelag vermutlich Kunststoff in Holzoptik, Metallgeländer als Treppenlauf, Hauseingangstür in Kunststoff, in den Wohnungen überwiegend Kunststofffußbodenbelag in Holzoptik, Dachgeschoss teilweise Laminat, Fliesen in Küche und Bädern, Kunststoffrahmenfenster, Fußbodenheizung, Handtuchtrockner in Bädern, Einbauküchen, Bäder mit Dusche und Fenster, Balkone bzw. Terrassen zu jeder Wohnung, 2 Ladestationen für E-Autos, Warmwasser über Durchlauferhitzer

- insgesamt gute, moderne Ausstattung
- Das gesamte Objekt wird über eine Gastherme beheizt. Das Heizmittel ist Flüssiggas, der Tank ist unterirdisch auf dem Grundstück verbaut.

Außenanlagen

- Hof- und Terrassen gepflastert, ein Großteil des Grundstückes ist mit einem Sandsteingewand im Sockelbereich versehen, Fahrradschuppen, Flüssiggastank unterirdisch, Stellplätze gepflastert vor dem Haus
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

