



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 30 33007818188
 Berlin Telefax +49 30 33007818160
 Herr Dirk Sturm Mobil +49 160 97830791
 Kantstraße 150 E-Mail sturm@impro.de
 10623 Berlin Website www.impro.de



Wassergrundstück an der Havel- Einmalige Oase zwischen Wannsee und Spandau

- ID** 0150/23
- 🏠** Grundstück, Gewerbe
- €** 2.500.000,00 EUR
- %** zzgl. 3,57% Provision inkl. Mwst.
- 📍** 13595 Berlin
- 🌐** Deutschland

Grundstücksfläche	1.548,00 m ²	Wohnfläche	65,00 m ²	Wohneinheiten	1
Gewerbefläche	80,00 m ²	Gewerbeeinheiten	1	Energieausweis	nicht vorhanden
Terrasse	Ja	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

- Nur ca. 15 Minuten vom Kurfürstendamm und dem pulsierenden Charlottenburg ist diese Oase zwischen Wald und Wasser etwas ganz Besonders. Auf einer Halbinsel gelegen, von zwei Seiten von Wasser umgeben erleben Sie karibisches Flair inmitten der deutschen Hauptstadt
- Der grüne und wasserreiche Bezirk Spandau bietet Ihnen Erholungs- und Wassersportmöglichkeiten die in einer Metropole Ihresgleichen suchen. Und das hier vakante Grundstück liegt mittendrin.
- Es bietet unendlich vielfältige Möglichkeiten für wasseraffine Menschen

Ein Grundstück, wie Sie es in Berlin kein zweites Mal finden werden!

- Das Grundstück befindet sich direkt südlich der Freibrücke und ist mittels Wegerechten sowohl über den Uferweg zu Fuß als auch über eine PKW Zufahrt erreichbar.
- Unter der Freybrücke stehen ausreichend Stellplätze zur Verfügung.
- Das Grundstück, welches mit einem ca. 2006 errichteten Wohn- und Geschäftshaus bebaut ist, wird derzeit als Bootsvermietung und Café genutzt.
- Im Erdgeschoss befinden sich neben Büroräumlichkeiten ein Duschbad, eine Teeküche mit Vorratsraum, eine vollausgestattete Gastküche mit mehreren Kühlschränken sowie eine Verkaufstheke und Gastraum.
- Im Obergeschoss befindet sich eine vollmöblierte Wohnung mit herrlichem Blick auf die Havel mit Küche und Vollbad sowie einer Galerieebene.
- Die Außenflächen dienen der gastronomischen Nutzung, es gibt eine freie Terrasse, eine große überdachte Terrasse direkt mit Blick zum Wasser und einen großzügig angelegten Strand mit Palmen, der karibisches Flair verbreitet.
- Zusätzlich gibt es ein großes Lagerzelt, Kühlräume, Lagerflächen etc.

Grundstück:

- 1.548 m² im Alleineigentum
- 290 m² im Miteigentum
- Gewerbefläche im Erdgeschoss: ca. 80m²
- Wohnfläche im Obergeschoss: ca. 65 m²

- Heizung: Ölzentralheizung

Verkauft wird:

- - Die Havel Logen GmbH
- - Das Grundstück GB von Pichelsdorf Blatt 433
- - Elektrobootsflotte mit verschiedenen Wasserfahrzeugen
- - Der gesamte Warenbestand
- - Steganlage

Kaufpreisaufteilung:

- 2.000.000,- Grundstück
- 500.000,- GmbH

KEINE INSOLVENZ ! Privatverkauf !

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

