



impro Immobilienverwertung GmbH  
Herr David Trenkler  
Lärchenstraße 7  
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361  
Telefax +49 351 8993321  
Mobil +49 152 02647695  
E-Mail trenkler@impro.de  
Website www.impro.de



Einzigartiges Baugrundstück am Partwitzer See

ID 0187/23

🏠 Ferienimmobilie, Ferienimmobilie

€ 530.000,00 EUR

% zzgl. 2,38% Provision inkl. MwSt.

📍 02979 Elsterheide

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.110,00 m <sup>2</sup>	Energieausweis	keine Pflicht	Erschließung	voll erschlossen
-------------------	-------------------------	----------------	---------------	--------------	------------------

## Objektbeschreibung

### Einzigartiges Baugrundstück am Partwitzer See

- 1.110 m<sup>2</sup> - direkte, erste Lage am Partwitzer See mit unverbaubarem Seeblick.
- Bebaubar mit einem Ferien-Reetdach-Fachwerkhäus (Erwerbsvoraussetzung)
- Bebauungen müssen sich optisch der vorhandenen Bebauung anpassen.
- Grundstück mit Wasser und Strom erschlossen
- Die gesamte Anlage umfasst 70.000 m<sup>2</sup> mit altem Baumbestand inmitten eines Naturschutzgebietes.
- Das Ensemble ist eingezäunt mit beschränktem, Kameraüberwachten Zutritt, ähnlich einer Gated Community.
- Der Partwitzer See ist Teil der schiffbaren Lausitzer Seenplatte.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

