



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
Mobil hinners@impro.de
E-Mail www.impro.de
Website



Miteigentumsanteil an Einfamilienhaus & Garten - für Profis

ID 0236/23

Wohnen, Einfamilienhaus

gegen Gebot

zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 2.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

22391 Hamburg
Vogtskamp 6

Deutschland

Grundstücksfläche	1.108,00 m ²	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	120,00 m ²
Wohneinheiten	1	We-Nr.	1	Garagen	1
Stellplätze	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

- Poppenbüttel ist ein Hamburger Stadtteil im Nordwesten des Bezirks Wandsbek
- ca. 17 km bis in Hamburger Innenstadt
- bevorzugte Wohnlage

- Grundstück bebaut mit zwei Einfamilienhäusern, geteilt nach WEG.
- Verkauft wird ein $\frac{1}{4}$ Anteil des älteren Hauses.
- Mit verkauft wird ein $\frac{1}{4}$ Anteil eines Sondernutzungsrechtes von einer Gartenfläche mit ca. 649m².
- Flächenaufteilung Altbau:
- Erdgeschoss und augenscheinlich ausgebautes Dachgeschoss
- Garage im Untergeschoss
- Eine Besichtigung war nicht möglich

Hinweise:

- Angebot aus einem Insolvenzverfahren.
- Kaufpreis gegen Gebot. Zustimmung Grundpfandrechtsgläubiger und Insolvenzverwalter erforderlich.
- Nähere Informationen und Besichtigungen gern auf Anfrage.
- Wenn Sie als Verbraucher kaufen vermindert sich Ihre Courtage auf 3,57% inkl. USt.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer

persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

