



impro Immobilienverwertung GmbH  
 Herr David Trenkler  
 Lärchenstraße 7  
 01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361  
 Telefax +49 351 8993321  
 Mobil +49 152 02647695  
 E-Mail trenkler@impro.de  
 Website www.impro.de



Tourismusregion Harz - Attraktive Hotelanlage zu verkaufen

ID 0241/23

Gewerbe, Hotel/Pension

380.000,00 EUR

zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 2.000,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

37412 Herzberg am Harz

Deutschland

Grundstücksfläche	1.697,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	1986	Sanierung	ca. 2018
Gewerbefläche	1.120,00 m <sup>2</sup>	Garagen	4	Stellplätze	10
Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	20	Erschließung	voll erschlossen
Energieträger	Gas				

### Objektbeschreibung

- westlicher Stadtrand von Herzberg am Harz mit Blick auf das Welfenschloss Herzberg
- ca. 48 km nordöstlich von Göttingen, am Fuße des Westharzes gelegen
- Es gibt in der Region ein touristisch breit gefächertes Angebot, vom Wandern übers Radfahren bis hin zum Skifahren.
- infrastrukturell gut erschlossen
- gute Verkehrsanbindung direkt an der B 243
- gemischte Umgebungsbebauung
- Bei der zum Verkauf stehenden Liegenschaft handelt es sich um ein 1.697 m<sup>2</sup> großes Grundstück, welches mit einem Hotel samt Restaurant bebaut ist.
- teilweise unterkellert, Dachgeschoss teilweise ausgebaut
- 20 Gästezimmer (6 EZ, 14 DZ)
- Gaststube mit Bar und Lounge; Saal und Clubraum
- Hofterrasse
- 10 Parkplätze, 4 Garagen
- Ausstattung:
- Bewirtschaftungsflächen Kunststofffußböden, Gastküche und WC gefliest
- Gästezimmer Teppichböden u. Bäder gefliest, Doppeltüren (Lärmschutz)
- LED-Deckenbeleuchtung
- Kunststoffrahmenfenster mit Isolierverglasung
- Heizung: 2 BHK (Blockheizkraftwerk)

### Hinweise:

- Der Betrieb ist zur Zeit eingestellt.
- Das Inventar kann gegen einen entsprechenden Aufpreis mit übernommen werden.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

## Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

