

impro Immobilienverwertung GmbH Herr Sascha Naumann Lärchenstraße 7 01097 Dresden Telefon +49 351 8993353
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 172 1575993
E-Mail naumann@impro.de
Website www.impro.de



Parkplatz-/Verkehrsflächen in Bestlage von Meißen

ID 0247/23

n Grundstück, Verkehrsfläche

gegen Gebot (unverb. Marktb. 12.000 EUR)

zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 2.000,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

01662 Meißen Zieglerweg

Oeutschland

Grundstücksfläche	988,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	5	Energieausweis	keine Pflicht
Erschließung	voll erschlossen				

# Objektbeschreibung

- Meißen, historische Kreisstadt mit rund 30.000 Einwohnern
- Entfernung Dresden ca. 25 km, gute infrastrukturelle Erschließung
- Bei den zum Verkauf stehenden Flächen handelt es sich um drei zusammenhängende Flurstücke, diese bestehen aus Verkehrsflächen sowie 5 PKW Stellplätzen.
- Die Flurstücke liegen in einer sehr gefragten Wohnlage von Meißen.

# Flurstück 1317/97

• 63 m², kleiner Fußweg/Grünstreifen

### Flurstück 1317/98

- 861 m², asphaltierte Straße mit attraktiven Stellplatzbereichen für PKW's
- der Untergrund besteht aus modernen Rasenpflastersteinen
- nebst Stellplätze befindet sich eine weitere gepflasterte Fläche, die augenscheinlich ungenutzt ist

#### **Flurstück 1317/99**

- 64 m², eine kleine charmante Trasse, begrünt mit Zierblumen/Ziersträuchern
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

# Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

FNR 84 (Stand 11/2023) Druck 15.05.2024 | 17:05 Uhr Seite 1 von 2

