



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 30 33007818150  
Berlin Telefax +49 30 33007818160  
Herr Steffen Busch Mobil +49 176 38648938  
Kantstraße 150 E-Mail busch@impro.de  
10623 Berlin Website www.impro.de



## SEHR GUTE KAPITALANLAGE IM STADTZENTRUM VON SONNEWALDE - VERMIETET

ID 0264/23

Wohnen, Reihenhaus

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 49.000 EUR)

% zzgl. 3.000,00 EUR pauschale  
Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

03249 Sonnewalde

Deutschland

Grundstücksfläche 599,00 m<sup>2</sup> | Wohnfläche 200,00 m<sup>2</sup> | Energieausweis nicht vorhanden

### Objektbeschreibung

- Stadt im Landkreis Elbe-Elster in Brandenburg
- ca. 3.000 Einwohnern
- Umgebungsbebauung vorwiegend Wohnbebauung
- 2,5 geschossige Massivbauweise zzgl. Nebengebäude hofseitig
- Grundfläche Wohnhaus ca. 116 m<sup>2</sup>
- gesamte Hinterhofbebauung ca. 322 m<sup>2</sup>
  
- 1. und 2. Obergeschoss sind vermietet
- 5 Zimmer, Dachboden, Keller und Garage sowie mehrere Schuppen
- laut Mietvertrag mit einer Wohnfläche von 125 m<sup>2</sup>
- Mieteinnahmen 606,00 EUR nettokalt
  
- alte Bausubstanz
- augenscheinlich marodes Dach und Dachrinnen
- alte Holzfenster
  
- Hinweise:
- Weitere Unterlagen stehen nicht zur Verfügung.
- Das Objekt bieten wir aus einem Insolvenzverfahren an. Kauf erfolgt gegen Gebot. Die Zustimmung der Gläubiger und des Insolvenzverwalters sind notwendig.
  
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf

Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

