



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Berlin
Herr Ludwig Wohlfart
Kantstraße 150
10623 Berlin

Telefon +49 30 33007818155
Telefax +49 30 33007818160
Mobil +49 175 5926020
E-Mail wohlfart@impro.de
Website www.impro.de



Grundstück in Mönchwinkel / Ortsteil von
Grünheide (Mark)

ID 0267/23

Grundstück, Wohnen Eigennutzer

gegen Gebot

zzgl. 7,14% Provision inkl. MwSt.

15537 Gruenheide (Mark)
Am Walde 13

Deutschland

Grundstücksfläche	2.419,00 m ²	Baujahr	unbekannt	Energieausweis	keine Pflicht
Erschließung	teilerschlossen				

Objektbeschreibung

- Mönchwinkel ist ein Ortsteil von Grünheide (Mark), südöstlich von Berlin im Landkreis Oder-Spree
- Entfernung Grünheide ca. 11,5 km, Entfernung BAB 10 ca. 9 km
- Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um ein Grundstück mit 3 kleinen Gebäuden.

Gebäudebestand:

Laube

- augenscheinlich TeilmassivLaube
- flaches Satteldach

einfacher Holzschuppen

- einfach Holzkonstruktion
- Flachdach

Garage

- einfache Rahmenkonstruktion mit vermutlich Asbestplatten verkleidet
- Flachdach

Grundstück

- Grundstück mit altem Baumbestand, teilweise verwildert
- Lt. Auskunft bei der Gemeinde Grünheide (Mark) nehmen planungsrechtlicher Sicht die o.g. Flurstücke 111 und 112, der Flur 1 in der Gemarkung Mönchwinkel, am baulichen Zusammenhang des Ortsteiles Mönchwinkel teil und sind dementsprechend dem Innenbereich zuzuordnen. Die Grundstücke befinden sich innerhalb der Klarstellungs- und Abrundungssatzung des Ortsteiles Mönchwinkel. Im Flächennutzungsplan werden die Flächen als Wohnbaufläche dargestellt.
- Auf dem Flurstück 112 befindet sich teilweise ein Bodendenkmal mit der Nummer 90954.
- Gemarkung Mönchwinkel, Flur 1, Siedlung Steinzeit

- Fläche befindet sich im hinteren nord-östlichen Grundstücksende
- Bei dem Flurstück 111 (54 m²) handelt es sich um eine Verkehrsfläche (Gehweg).

Hinweise:

- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Der Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

