



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Berlin
Herr Oleg Siemionow
Kantstraße 150
10623 Berlin

Telefon +49 30 33007818122
Telefax +49 30 33007818160
Mobil +49 174 9745672
E-Mail siemionow@impro.de
Website www.impro.de



ETW-Paket in Cottbus

ID 0273/23

Anlage, ETW-Paket

€ 160.000,00 EUR

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch
3.000,00 EUR pauschale
Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

03050 Cottbus

Deutschland

Baujahr	ca. 1996	Wohnfläche	158,00 m ²	Etage	6. Obergeschoss
We-Nr.	22; 23; 24	Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

- Wohnungspaket in Cottbus, am südlichen Stadtrand gelegen
- Ortsteil Madlow, normale Wohnlage, 3 Wohnungen
- Wohnung Nr. 22 hat 3 Zimmer, Küche und Bad mit ca. 72,00 m², diese ist teilweise renoviert, hier besteht ein Sondernutzungsrecht für ein PKW Stellplatz im Freien (Nr. 20)
- Wohnung Nr. 23 hat 1 Wohn- Schlafzimmer, Küche und Bad mit ca. 45,00 m², diese ist nahezu renoviert
- Wohnung Nr. 24 hat 1 Wohn- / Schlafzimmer, Küche und Bad mit ca. 41,00 m², diese ist teilweise renoviert
- zu jeder der drei Wohnungen gehört ein Kellerabteil
- kein Aufzug vorhanden
- einfacher Standard, sowohl im Gemeinschafts- als auch im Sondereigentum
- Brandenburgische Technische Universität Cottbus-Senftenberg in ca. 1,5 km, somit fußläufig erreichbar
- Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe
- Autobahnanschluss (A15) in ca. 2 km
- Alle Wohneinheiten befinden sich im 6.ten Geschoß (das Hochparterre gilt als Geschoß 1)

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

