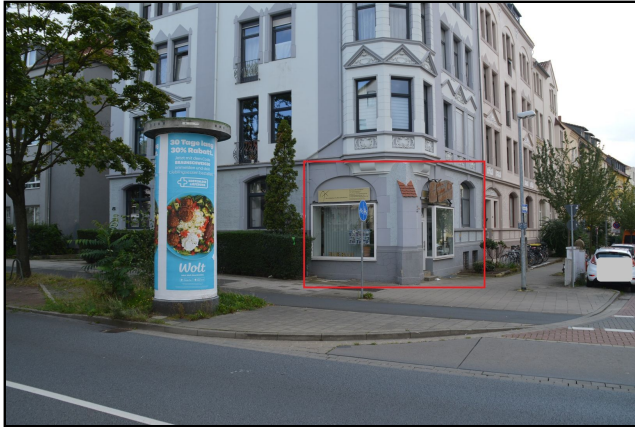




impro Immobilienverwertung GmbH
 Herr Ronald Woschick
 Lärchenstraße 7
 01097 Dresden

Telefon +49 351 8993351
 Telefax +49 351 8993321
 Mobil woschick@impro.de
 E-Mail www.impro.de
 Website



Gewerbeinheit Ecke Hagenring - Göttingstraße
 in Braunschweig

ID 0280/23

Gewerbe, Büro/Praxis

gegen Gebot (unverb. Marktb. 119.000
 EUR)

zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch
 2.000,00 EUR pauschale
 Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

38106 Braunschweig
 Göttingstraße 25

Deutschland	1900	Sanierung	ca. 2017/2018
	1	Etage	Erdgeschoss
	vorhanden	Zimmeranzahl	2

Grundstücksfläche	283,00 m ²
Gewerbefläche	74,18 m ²
We-Nr.	6
Erschließung	voll erschlossen

Baujahr	
Gewerbeeinheiten	
Energieausweis	

Objektbeschreibung

- gute Gewerbelage
- Entfernung Stadtzentrum ca. 1,5 km, Entfernungen BAB 392 ca. 2,5 km
- nordöstlich des Stadtzentrums gelegen
- Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um eine Gewerbeinheit im Erd- und Kellergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses.

- mehrgeschossiges Wohn- und Geschäftshaus, Massivbauweise (Mauerwerk), Fassade verputzt und gestrichen, voll unterkellert

Gewerbeinheit

- sanierte Gewerbeinheit
- große Fenster straßenseits
- Wände mit Gipsputz gespachtelt und geglättet, Keller teilweise Sichtmauerwerk
- Fußböden hochwertiges Laminat im Erdgeschoss, Kellergeschoss gefliest
- Gaszentralheizung, Beheizung über Heizkörper

Raumaufteilung:

- Ergeschoss: 2 Büroplätze, Garderobe
- Kellergeschoss: Besprechungsraum mit Küche, Abstellraum und WC
- Wechsel der Heizungstherme 2022
- Keller Komplettsanierung 2017/2018: WC/Bad und Küche, Elektrik, alle Ver- und Entsorgungleitungen Wasser, Abwasser, Einbau Designheizkörper, Fenster Kellerlichtschächte, Bodenbeläge etc.
- Erdgeschoss/Splitlevel neue Stahlholmtreppe mit Massivholzstufen und Podest, Geländer
- Elektrik teilweise erneuert

Hinweise:

- Flächenangaben wurden den vorliegenden Abgeschlossenheitsbescheinigung entnommen.

- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Der Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.
- Energieausweis: vorhanden

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

