



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 30 33007818188
Berlin Telefax +49 30 33007818160
Herr Dirk Sturm Mobil +49 160 97830791
Kantstraße 150 E-Mail sturm@impro.de
10623 Berlin Website www.impro.de



Handwerkerobjekt in historischem Stadtkern-
Schnäppchen aus Insolvenz

ID 0291/23

🏠 Anlage, Mehrfamilienhaus

€ gegen Gebot

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch
2.000,00 EUR pauschale
Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 72516 Scheer

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	117,00 m ²	Baujahr	ca. 1955	Wohnfläche	201,00 m ²
Wohneinheiten	3	Garagen	2	Energieausweis	keine Pflicht
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- Scheer ist eine Stadt im Landkreis Sigmaringen in Baden-Württemberg
- ca. 100 km südlich Stuttgart und ca. 75 km südwestlich Ulm gelegen
- in Stadtmitte gelegen
- Umgebungsbebauung Mehrfamilienhäuser in Blockrandbebauung
- leerstehendes Wohnhaus mit 3 Wohnungen im Hochparterre, erstes und zweites Obergeschoss
- Dachgeschoss nicht ausgebaut
- Keller und Garagen im Erdgeschoss
- sanierungsbedürftig

- EG: Keller, Garagen
- HP: ca. 65 m²
- 1. OG: ca. 65m²
- 2. OG: ca. 71 m²
- jeweils 2 Zimmer, Küche, Bad

- Die Stadt Scheer hat Fördermittel für die Sanierung in Aussicht gestellt.

- Angebot aus einem Insolvenzverfahren. Preis gegen Gebot. Zustimmung Insolvenzverwalter und Grundpfandrechtsgläubiger erforderlich.

- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

