



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
Mobil hinners@impro.de
E-Mail www.impro.de
Website



Einfamilienhaus mit Pool im ruhigen Großenaspe

ID 0294/23

Wohnen, Einfamilienhaus

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 258.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 2.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

24623 Großenaspe

Deutschland

Grundstücksfläche	809,00 m ²	Baujahr	1979	Wohnfläche	150,00 m ²
Garagen	1	Stellplätze	1	Energieausweis	nicht vorhanden
Zimmeranzahl	6	Terrasse	Ja	Sauna	Ja
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- Großenaspe ist eine Gemeinde in Schleswig-Holstein mit ca. 3000 Einwohnern. Sie liegt gut angebunden an der A7 ca. 14 KM südlich von Neumünster und ca. 60km nördlich von Hamburg.
- Objekt ist ein Einfamilienhaus
- Massive Bauweise
- Auffahrt mit Stellplatz und Einzelgarage
- Außenpool aus 2018
- Gasheizung ca. aus 2012. EG: Heizkörper, OG: Fußbodenheizung

- Raumaufteilung:
 - UG 4 Räume, Bad
 - EG: 3 Räume, Bad und Küche (Jalousien an den Fenstern im EG)
 - OG: 3 Räume, Bad und Einbauküche

- Mängel:
 - Feuchtigkeitsschäden im Keller. Von einem ehemaligen Eindringen von Wasser sind noch Schäden zu sehen und auszubessern.
 - Das OG wurde im Nachhinein ausgebaut. Teilweise sind die Ausbauten nicht komplett fertig gestellt.
 - Das Garagendach ist undicht und bereits im Innenbereich an zwei Stellen beschädigt.

- Sonstiges:
 - Flächenangaben überschlägig aus der Flurkarte ermittelt.
 - Angebot aus einem Insolvenzverfahren sowie einem Privatverkauf.
 - Kaufpreis gegen Gebot. Zustimmung Grundpfandrechtsgläubiger, Insolvenzverwalter sowie Miteigentümer erforderlich.
 - Nähere Informationen und Besichtigungen gern auf Anfrage.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

