



impro Immobilienverwertung GmbH,  
NL Hamburg  
Frau Birgit Riege  
Pappelallee 28  
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151915  
Telefax +49 40 30031519160  
Mobil +49 177 8866990  
E-Mail rieke@impro.de  
Website www.impro.de



DHH: Familientraum mit großem Garten

ID 0315/23

Wohnen, Doppelhaushälfte

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 320.000 EUR)

% zzgl. 3,57% Provision, mind. jedoch 2.000,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

22119 Hamburg  
Geißleinweg 15

Deutschland

Grundstücksfläche	664,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	ca. 1950	Sanierung	ca. 2005
Wohnfläche	120,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1	Stellplätze	1
Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	5	Terrasse	Ja
Erschließung	voll erschlossen	Energieträger	Gas-Zentral		

### Objektbeschreibung

- Jenfeld ist ein Stadtteil im Osten der Hansestadt Hamburg nahe der Grenze zu Schleswig-Holstein.
- Entfernung zur A24 ca. 3 Km, zum Stadt-Zentrum ca. 11 Km
- gute Infrastruktur
- ruhige Wohnlage, Anwohnerstraße
- Umgebungsbebauung Einzel- und Doppelhäuser
- Doppelhaushälfte (nicht unterkellert) Massivbauweise mit Satteldach, Garage, Terrasse, Gartenhaus
- EG: Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Bad (Dusche, Wanne, WC, Fußbodenheizung), Küche (EBK), Speisekammer, Flur
- DG mit Dachschrägen: 2 Zimmer
- Spitzboden: keine Stehhöhe
- Holzfenster (teilweise Bj. 1989); Fußböden Laminat und Teppich sowie Fliesen (Flur, Bad, Küche)
- Dachsanierung 2005 mit schwedischer Dämmung und schwarzen Dachziegeln, Neueinfassung des Erkers
- Gas-Zentralheizung (ca. Bj. 2008)
- Terrasse (Holz) mit Markise, Garten, Gartenhaus
- Hinweise:
- Die Flächenangaben wurden überschlägig aus der Flurkarte ermittelt.
- Es besteht Erbbaurecht (68,51 EUR p.a.), Restlaufzeit 26 Jahre.
- Dieses Objekt bieten wir aus einem Insolvenzverfahren an. Preis gegen Gebot. Zustimmung von Grundpfandrechtsgläubiger und Insolvenzverwalter erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des

Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

