



impro Immobilienverwertung GmbH  
Herr David Trenkler  
Lärchenstraße 7  
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361  
Telefax +49 351 8993321  
Mobil +49 152 02647695  
E-Mail trenkler@impro.de  
Website www.impro.de



Ruhige Wohnlage - sanierungsbedürftiges  
Mehrfamilienhaus

ID 0335/23

Anlage, Mehrfamilienhaus

gegen Gebot (unverb. Markt. 25.000 EUR)

zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch  
2.000,00 EUR pauschale  
Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

04720 Döbeln

Deutschland

Grundstücksfläche	700,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	vor 1900	Wohnfläche	250,00 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	5	Energieausweis	keine Pflicht		

### Objektbeschreibung

- nordwestlicher Stadtrand von Döbeln
- mittig zwischen Leipzig und Dresden gelegen
- gute Verkehrsanbindung an die B175, Entfernung ca. 1 km
- ruhige Wohnlage, dörflicher Charakter
- Umgebungsbebauung überwiegend Ein- und Mehrfamilienhäuser

- Bei der zum Verkauf stehenden Liegenschaft handelt es sich um ein 700 m<sup>2</sup> großes Wohngrundstück, welches mit einem ruinösen, 2,5-geschossigen, unterkellerten Mehrfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und einem 1-geschossigen Nebengelass im hinteren Grundstücksbereich bebaut ist.

### Mehrfamilienhaus

- Wohnfläche 250 m<sup>2</sup>, 5 Wohneinheiten
- Massivbau, verputzte Fassade
- Zwerchdach, Dachschindeln
- einfach verglaste Holzrahmenfenster, Holztüren
- keine funktionierende Heizung, ehemals beheizt durch Einzelöfen
- Deckeneinbrüche und Nässeschäden
- vollständig sanierungsbedürftig
- stark verwildertes Grundstück

### Nebengelass/Scheune

- Nutzfläche 40 m<sup>2</sup>
- Massivbau, verputzte Fassade
- Satteldach, Dachziegel
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der

entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

