



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 40 3003151912
Hamburg Telefax +49 40 30031519160
Herr Dirk Sturm Mobil +49 160 97830791
Pappelallee 28 E-Mail sturm@impro.de
22089 Hamburg Website www.impro.de



Wohn- und Gewerbeobjekt unweit Geesthacht

ID 0339/23

Anlage, Wohn-/Geschäftshaus

gegen Gebot (unverb. Markt. 226.000 EUR)

zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 2.000,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

21526 Hohenhorn

Deutschland

Grundstücksfläche	1.884,00 m ²	Baujahr	1971	Wohnfläche	87,00 m ²
Wohneinheiten	1	Gewerbeeinheiten	2	Lagerfläche	290,00 m ²
Bürofläche	167,00 m ²	Stellplätze	7	Energieausweis	nicht vorhanden
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- Hohenhorn - Gemeinde im Kreis Herzogtum Lauenburg
- etwa 600 Einwohner, hauptsächlich Einzelhausbebauung mit vereinzelt kleinen Gewerbebetrieben.
- Amtsverwaltung und Einkaufsmöglichkeiten in Dassendorf ca. 2 km
- Entfernung Geesthacht ca. 4km; Hamburg City ca. 35km

- Zum Verkauf steht ein Teileigentum, bestehend aus einer Wohnung im DG, Büroflächen im OG, Lagerflächen im EG
- ungepflegtes Grundstück, Renovierungsstau vermutet

- Wohnung DG
- 3 Zimmer, Küche, Dusch-Bad, Abstellraum, ca. 87 m²

- Büroflächen OG
- 4 Räume, WC, ca. 176 m²

- Lagerfläche
- 6 Räume, lichte Höhe ca. 3,90m, 2 Rolltore, ca. 290 m²

- Grenzbebauung nach hinten. Vor dem Objekt ist die Fläche bis an den Gehweg als Stellplatz ausgebildet.

- Verkauf aus einem Insolvenzverfahren. Preis gegen Gebot. Zustimmung Insolvenzverwalter und Grundpfandrechtsgläubiger erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

