



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 30 33007818122
Berlin Telefax +49 30 33007818160
Herr Oleg Siemionow Mobil +49 174 9745672
Kantstraße 150 E-Mail siemionow@impro.de
10623 Berlin Website www.impro.de



Mehrgenerationenhaus - charmantes Sanierungsobjekt mit viel Potenzial

ID 0342/23

Anlage, Mehrfamilienhaus

€ 79.000,00 EUR

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.000,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

39326 Rogätz
Brinkstr. 24

Deutschland

Grundstücksfläche	1.240,00 m ²	Baujahr	ca. 1900	Wohnfläche	268,26 m ²
Wohneinheiten	2	Garagen	1	Energieausweis	keine Pflicht

Objektbeschreibung

- Rogätz in Sachsen-Anhalt ist eine teilweise industriell geprägte Gemeinde
 - die Lage ist besonders interessant durch die geplante Intel-Ansiedlung in der Region
 - gute Anbindung an die A2
 - ruhige Wohnlage, Bebauung in unmittelbarem Umfeld ist durch Ein- und Mehrfamilienhäuser geprägt
 - vorhandene Medien: Wasser, Abwasser, Strom, Anschluss an Gasleitung und Glasfaser möglich
 - straßenprägendes zweigeschossiges Wohnhaus, Massivbauweise, teilweise unterkellert, vier kleinere Wohneinheiten (44 m², 45 m², 53 m², 46 m²), Ofenheizung
 - Baudenkmal, gute Sanierungssubstanz mit viel Charme
 - trockener nicht ausgebauter Dachstuhl
 - in Hoflage ein Stall: stattlicher zweistöckiger Fachwerkbau mit Taubenturm, erbaut 1847, Baudenkmal
 - des Weiteren ein Nebengebäude im Hof, ca 80 m² Wohnfläche, nicht unterkellert, Ofenheizung, Dachstuhl nicht ausgebaut, kein Denkmal
 - Brunnenanschluss
 - Sanierungs- und Modernisierungsaufwand gegeben
 - im Hof div. Anbauten mit viel Potenzial für Aktivitäten
 - Garage und sämtliche Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück
 - schönes Grundstück mit großzügigem Garten
-
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

