



impro Immobilienverwertung GmbH,  
NL Berlin  
Herr Steffen Busch  
Kantstraße 150  
10623 Berlin

Telefon +49 30 33007818150  
Telefax +49 30 33007818160  
Mobil +49 176 38648938  
E-Mail busch@impro.de  
Website www.impro.de



### Baugrundstück in Fredersdorf

ID 0358/23

🏠 Grundstück, Wohnen Eigennutzer

€ 315.000,00 EUR

% zzgl. 7,14% Provision inkl. Mwst.

📍 15370 Fredersdorf / Vogelsdorf

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.008,00 m <sup>2</sup>	Energieausweis	keine Pflicht	Erschließung	teilerschlossen
-------------------	-------------------------	----------------	---------------	--------------	-----------------

### Objektbeschreibung

- sehr gute Wohnlage
- Fredersdorf ist eine Gemeinde im Landkreis Märkisch-Oderland in Brandenburg
- Berliner Stadtgrenze ca. 10 km, BAB 10 ca. 2 km, B1 ca. 4 km
- in einer ruhigen befestigten Seitenstraße gelegen
- Umgebungsbebauung Einfamilienhäuser
- gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur
  
- Zum Verkauf steht ein Grundstück mit einer Größe von 1.008,00 m<sup>2</sup> verteilt auf zwei Flurstücke.
- Das Grundstück ist derzeit noch mit einem alten Wohnhaus und Nebengebäude bebaut.
  
- Hinweise
- Besichtigungen können gern vereinbart werden.
- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.
  
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

