



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Berlin
Herr Oleg Siemionow
Kantstraße 150
10623 Berlin

Telefon +49 30 33007818122
Telefax +49 30 33007818160
Mobil +49 174 9745672
E-Mail siemionow@impro.de
Website www.impro.de



Gelegenheit für Investoren: kleines vermietetes Einfamilienhaus

ID 0367/23

Wohnen, Einfamilienhaus

gegen Gebot (unverb. Marktb. 75.000 EUR)

zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 2.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

01983 Großräschen

Deutschland

Grundstücksfläche	369,00 m ²	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	72,00 m ²
Wohneinheiten	1	Lagerfläche	60,00 m ²	Garagen	1
Energieausweis	nicht vorhanden	Ist-Miete p.a	3.924 EUR	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

- Großräschen ist eine Kleinstadt im brandenburgischen Landkreis Oberspreewald-Lausitz in der Niederlausitz
- ca. 11.000 Einwohner
- ca. 35 km südwestlich von Cottbus
- Umgebungsbebauung vorwiegend Einfamilienhäuser
- kleine 1-geschossige Massivbauweise nebst Garage und Schuppen
- nicht unterkellert, Eingang des Hauses hofseitig
- an das ehemalige Bürogebäude (Haupthaus) wurde ca. 1999/2000 ein Schlafzimmer angebaut
- Wohnfläche ca. 72 m² besteht aus Wohnzimmer, Esszimmer, Flur, Küche (Durchgangsküche ohne Fenster), Schlafzimmer, Bad mit Badewanne und Dusche
- einfache gepflegte Ausstattung
- Nachtspeicherheizung
- Warmwasserversorgung durch Durchlauferhitzer
- im hinteren Bereich des Grundstücks eine Garage und Schuppen der als Büroraum und Abstellraum benutzt wird
- das Objekt ist seit 1999 vermietet, der Mieter hat bislang sämtliche Kosten für Reparaturen und Sanierungsmaßnahmen übernommen

- Dieses Objekt bieten wir aus einem Insolvenzverfahren an. Preis gegen Gebot. Zustimmung von Grundpfandrechtsgläubiger und Insolvenzverwalter erforderlich
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandrechtsgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

