



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
Mobil hinners@impro.de
E-Mail www.impro.de
Website



Zweifamilienhaus mit Elbblick

ID 0392/23

Wohnen, Zweifamilienhaus

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 165.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 2.000,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

29490 Neu Darchau

Deutschland

Grundstücksfläche	1.688,00 m ²	Baujahr	ca. 1971	Wohnfläche	160,00 m ²
Wohneinheiten	1	Balkon	Ja	Stellplätze	2
Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	8	Kamin	Ja
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- Neu Darchau ist eine Gemeinde im Landkreis Lüchow-Dannenberg in Niedersachsen.
- Ca. 36 km östlich von Lüneburg
- Einwohnerzahl: ca. 1.500
- Objekt ist ein Zweifamilienhaus, welches in zwei Wohnungen und Spitzboden aufgeteilt wurde. Beide Wohnungen sind vermietet.
- Hangbebauung mit Blick auf die Elbe
- Flächenaufteilung:
 - UG: 5 Räume
 - EG: 3 Räume, Bad, Küche
 - OG: 3 Räume, Bad, Küche
 - DG: 2 Räume
- Mängel:
 - Die Elektrik im Haus ist renovierungsbedürftig.
- Sonstiges:
 - Unterlagen standen keine zur Verfügung
 - Flächenangaben überschlägig aus der Flurkarte geschätzt
 - Angebot aus einem Insolvenzverfahren sowie einem Privatverkauf.
 - Kaufpreis gegen Gebot. Zustimmung Grundpfandrechtsgläubiger, Insolvenzverwalter sowie Miteigentümer erforderlich.
 - Nähere Informationen und Besichtigungen gern auf Anfrage.
 - Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

