



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Ronald Woschick
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993351
Telefax +49 351 8993321
Mobil woschick@impro.de
E-Mail www.impro.de
Website



Gepflegtes Reihemittelhaus in Schöningen

ID 0394/23

🏠 Wohnen, Reihenhaus

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 124.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 2.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 38364 Schöningen
Barneberger Straße 6

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	186,00 m ²	Baujahr	ca. 1969	Wohnfläche	110,00 m ²
Wohneinheiten	1	Garagen	1	Energieausweis	nicht vorhanden
Ist-Miete p.a	6.468 EUR	Zimmeranzahl	3	Terrasse	Ja
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um ein Reihemittelhaus sowie eine Garage.
- Die Immobilie befindet sich in sehr guter und ruhiger Wohnlage von Schöningen.

Lage:

- Schöningen ist eine Stadt im Landkreis Helmstedt
- Entfernung Stadtzentrum ca. 1,8 km, Entfernung Helmstedt ca. 11,5 km, Entfernung BAB 2 ca. 13,5 km
- nordöstlich des Stadtzentrums gelegen
- sehr gute Verkehrsanbindung
- In Schöningen finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs und auch die Schulen und Kitas.

Objektbeschreibung:

- Massivbauweise (Mauerwerk)
- zwei Vollgeschosse, Dachgeschoss ausgebaut
- voll unterkellert
- Fassade mit Wärmeverbundsystem (ca. vor 8-10 Jahren saniert)
- Kunststoffaußentür mit Lichtausschnitt
- isolierverglaste Kunststoffrahmenfenster mit Außenjalousien
- Öl-Zentralheizung mit zentraler Warmwassererzeugung
- Fußboden: Fliesen, textiler Belag bzw. Laminat
- Holzinnentreppe vom Erdgeschoss zum Obergeschoss und Dachgeschoss
- Treppe zum Keller massiv mit Fliesenbelag

- Raumaufteilung:
- Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, Küche, Flur, Gäste-WC
- Obergeschoss: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Badezimmer, Flur
- Dachgeschoss: ein großer Raum
- Kellergeschoss: Heizungsraum inkl. Öllager, Abstellraum, Wirtschaftsraum/Waschküche, 1 weiterer Raum , mit separatem Zugang zum Garten

Garage:

- Garage innerhalb einer Garagenanlage
- Massivbauweise
- Flachdach
- Stahlschwingtor

Grundstück:

- Flurstück 406/89: 186 m², bebaut mit dem Reihemittelhaus
- Flurstück 406/86: 111 m², 1/6tel Miteigentumsanteil Zuwegung zu den Reihenhäusern
- Flurstück 406/89: 92 m², 1/6tel Miteigentumsanteil Garagengebäude

Hinweise:

- Das Reihemittelhaus und die Garage sind getrennt voneinander vermietet.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

