



impro Immobilienverwertung GmbH,  
 NL Hamburg  
 Herr Felix Hinners  
 Pappelallee 28  
 22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918  
 Telefax +49 40 3003151916  
 Mobil hinners@impro.de  
 E-Mail www.impro.de  
 Website



Insolvenzschmöppchen: Erbpachtgrundstück mit  
 Reihenendhaus

ID 0416/23

Wohnen, Reihenhaus

gegen Gebot (unverb. Markt. 135.000  
 EUR)

zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch  
 2.000,00 EUR pauschale  
 Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

28325 Bremen

Deutschland

Grundstücksfläche	324,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	125,00 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	1	Balkon	Ja	Garagen	1
Stellplätze	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Carports	1
Terrasse	Ja	Erschließung	voll erschlossen		

### Objektbeschreibung

- Lage:
- Osterholz ist ein Stadtteil von Bremen
- Entfernung Stadtzentrum: ca.11km
- Nachbarschaftsbebauung: Reihenhäuser und Mehrfamilienhäuser
- Wohngebiet
  
- Objekt:
- Erbpachtgrundstück, bebaut mit einem Reihenendhaus
- Objektbestandteile: Tiefgarage, Keller, EG mit Terrasse, 1OG mit Balkon, Dachgeschoss wahrscheinlich ausgebaut, Carport und Auffahrt, Geräteschuppen
- PVC-Boden im EG
- Der Balkon weist Feuchtigkeitsschäden auf.
- Der Außenbereich des Objekts ist vernachlässigt.
- Auf der Rückseite des Hauses befindet sich Unrat.
  
- Sonstiges:
- Es handelt sich um ein Erbpachtgrundstück. Der entsprechende Vertrag hat eine Restlaufzeit von lediglich 34 Jahren. Der jährliche Erbbauzins beträgt 401,16- Euro.
- Flächenangaben überschlägig aus Luftbild entnommen.
- Das Objekt bieten wir aus einem Insolvenzverfahren an. Kauf gegen Gebot. Die Zustimmung der Gläubiger und des Insolvenzverwalters ist notwendig.
  
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der

entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

