



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Berlin
 Herr Oleg Siemionow
 Kantstraße 150
 10623 Berlin

Telefon +49 30 33007818122
 Telefax +49 30 33007818160
 Mobil +49 174 9745672
 E-Mail siemionow@impro.de
 Website www.impro.de



Gelegenheit bei Berlin: Einfamilienhaus mit Wärmepumpe und Fotovoltaik

ID 0424/23

Wohnen, Einfamilienhaus

€ 395.000,00 EUR

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 2.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

16540 Hohen Neuendorf OT Stolpe

Deutschland

Grundstücksfläche	600,00 m ²	Wohnfläche	102,00 m ²	Wohneinheiten	1
Balkon	Ja	Energieausweis	vorhanden	Ausweisart	Bedarf
EEK	A	Zimmeranzahl	3	Terrasse	Ja
Dachterrasse	Ja	Erschließung	voll erschlossen	Energieträger	Strom

Objektbeschreibung

- Stolpe liegt an der Havel und grenzt unmittelbar an die Berliner Ortsteile Frohnau und Heiligensee im Bezirk Reinickendorf
- gute Verkehrslage durch Anbindung an den ÖPNV, Autobahn A111 und B96
- Umgebungsbebauung geprägt durch Einfamilienhäuser, vorrangig neuere Baukörper
- 2007 erbautes Einfamilienhaus Marke Privileg (nicht unterkellert) bestehend aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachterrasse
- Putzfassade, häftiges Pultdach, häftig Flachdach
- Holzbalkendecke, Leimholzstützen
- Sole-Wasser-Wärmepumpe mit Warmwasserspeicher, Solaranlage Photovoltaik, Fußbodenheizung
- Grundfläche ca. 60 m², Erdgeschoss: gefliester offener Wohnraum mit Wohnküche, Gäste WC, Wirtschaftsraum
- massive Holzterrappe mit Geländer aus Glas
- Obergeschoss: zwei Zimmer, gefliestes Bad mit Dusche und Badewanne, Balkon
- Dachterrasse mit kleinem Stauraum
- Dieses Objekt bieten wir aus einem Insolvenzverfahren an. Preis gegen Gebot. Zustimmung von Grundpfandrechtsgläubiger und Insolvenzverwalter erforderlich
- Die Gesamtprovision beträgt 7,14%, inkl. MwSt. Bei Verkauf an einen Verbraucher gilt die gesetzliche Provisionsteilung. Die Käuferprovision entspricht dann 50% der anfallenden Gesamtprovision
- Energieausweis: vorhanden, Energieausweisart: Bedarf, Befeuungsart: Strom, EEK: A

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer

persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

