



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Frankfurt am Main
Herr Gerardo Lewin
Eschersheimer Landstraße 325
60320 Frankfurt am Main

Telefon +49 69 247529870
Telefax +49 69 247529879
Mobil +49 174 9088838
E-Mail lewin@impro.de
Website www.impro.de



Sanierungsobjekt im Ortszentrum von Alzey

ID 0434/23

Wohnen, Einfamilienhaus

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 41.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 2.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

55232 Alzey

Deutschland

Grundstücksfläche	56,00 m ²	Wohnfläche	60,00 m ²	Wohneinheiten	1
Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	4	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

- im Ortszentrum (Alzey Altstadt), zwischen Rodensteiner Str. und Zehnbrücker Str. gelegen
- kleines, massives, nicht unterkellertes, 2-geschossiges Einfamilienhaus
- 4-Zimmer, Heizung über Elektroradiatoren
- Duschbad und separates WC liegen auf dem Grundstück außerhalb des Hauses
- niedrige Deckenhöhen
- Komplettsanierung des Hauses mit allen Gewerken notwendig

Hinweis:

- Die Nutzfläche wurde überschlägig aus der Flurkarte ermittelt.
- Verkauf im Rahmen eines Nachlassinsolvenzverfahrens, ein schriftliches Kaufangebot ist erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

