



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Frankfurt am Main
Herr Gerardo Lewin
Eschersheimer Landstraße 325
60320 Frankfurt am Main

Telefon +49 69 247529870
Telefax +49 69 247529879
Mobil +49 174 9088838
E-Mail lewin@impro.de
Website www.impro.de



2 Einfamilienhäuser im Ortszentrum -
Sanierungsobjekte

ID 0435/23

Wohnen, Einfamilienhaus

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 88.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch
2.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr
inkl. MwSt.

55232 Alzey

Deutschland

Grundstücksfläche	170,00 m ²	Wohnfläche	109,00 m ²	Wohneinheiten	2
Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	6	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

- im Ortszentrum (Alzey Altstadt), zwischen Rodensteiner Str. und Zehnbrücker Str. gelegen
- Bei den zum Verkauf stehenden Immobilien handelt es sich um zwei kleine, nebeneinander liegende Grundstücke, die je mit einem kleinen Einfamilienhaus bebaut sind.
- Die Einfamilienhäuser sind massiv, 1-geschossig und nicht unterkellert.
- Die Heizung beider Häuser erfolgt über alte Ölöfen bzw. Elektroradiatoren.
- niedrige Deckenhöhen
- Die Gebäude wurden zurückliegend als Arbeiterunterkünfte genutzt.
- Das Erdgeschoss im Haus Nr. 26 wurde als Büro genutzt.
- Beräumung sowie Komplettsanierung beider Gebäude notwendig

Hinweis:

- Die Nutzflächen wurden überschlägig aus der Flurkarte ermittelt.
- Verkauf im Rahmen eines Nachlassinsolvenzverfahrens, ein schriftliches Kaufangebot ist erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

