



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 30 33007818122
Berlin Telefax +49 30 33007818160
Herr Oleg Siemionow Mobil +49 174 9745672
Kantstraße 150 E-Mail siemionow@impro.de
10623 Berlin Website www.impro.de



Vermietete Zweizimmerwohnung in Zehdenick

ID 0450/23

Wohnen, Eigentumswohnung

gegen Gebot (unverb. Markt. 69.000 EUR)

zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 2.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

16792 Zehdenick

Deutschland

Grundstücksfläche	265,00 m ²	Baujahr	ca. 1900	Sanierung	1997
Wohnfläche	58,60 m ²	Etage	Erdgeschoss	Balkon	Ja
We-Nr.	1	Energieausweis	vorhanden	Ist-Miete p.a	4.680 EUR
Ausweisart	Verbrauch	Energievb.	91,20 kWh/(m ² -a)	EEK	C
Zimmeranzahl	2	Erschließung	voll erschlossen	Energieträger	Erdgas E

Objektbeschreibung

- Zehdenick ist eine amtsfreie Stadt im Landkreis Oberhavel des Landes Brandenburg, ca. 14.000 Einwohner
- ca. 70 km nördlich von Berlin gelegen, Autobahnanschluss (A10) in ca. 40 km
- Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss
- ein Durchgangszimmer, Schlafzimmer, Flur, Küche mit Ausgang zum Balkon, Bad mit Badewanne und Fenster
- geräumiger Kellerraum
- Gasetagenheizung mit Therme in der Küche, Warmwasserversorgung über die Gastherme
- Kunststofffenster
- Fliesenboden
- vermietet seit 2013
- Wohngeld 156,48 EUR
- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.

- Energieausweis: vorhanden, Energieausweisart: Verbrauch, Energieverbrauch (Gesamt): 91,20 kWh/(m²-a), Befeuerungsart: Erdgas E, EEK: C

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

