



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr David Trenkler
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 02647695
E-Mail trenkler@impro.de
Website www.impro.de



Modernes Wohnen in ruhiger Lage - Angebot aus Insolvenz

ID 0461/23

Wohnen, Eigentumswohnung

gegen Gebot (unverb. Marktb. 892.000 EUR)

zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 2.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

81739 München (Perlach)

Deutschland

Grundstücksfläche	984,00 m ²	Baujahr	ca. 2022	Wohnfläche	115,72 m ²
Wohneinheiten	1	Etage	Erdgeschoss	We-Nr.	1, Stellplatz Nr. 7
Energieausweis	nicht vorhanden	Ist-Miete p.a	17.100 EUR	Zimmeranzahl	4
Tiefgaragenstellplätze	1	Terrasse	Ja	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

- Perlach ist der 16. Stadtbezirk und liegt im Süd-Osten von München
- ruhige familienfreundliche Lage in Waldnähe
- Umgebungsbebauung hauptsächlich kleine Mehrfamilien- und auch Einfamilienhäuser
- Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um eine 115,72 m² große Maisonettewohnung im Erdgeschoss und Souterrain nebst Tiefgaragenplatz.

Eigentumswohnung (Maisonette)

- Massivbauweise mit hochwertigen, gedämmten Hörl-Hartmann Ziegel (WS08)
- massive Innenwände
- attraktive Kunststofffenster mit 3-Fachverglasung in anthrazit
- Balkon- & Terrassentüren in Schiebetürausführung
- moderne, voll verdunkelbare Raffstoreanlagen
- Balkonbrüstungen in anschaulicher Glasausführung
- Heizung als Luft-Wasser-Wärmepumpenanlage, Fußbodenheizung
- dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- 1 Tiefgaragenstellplatz, Einzelparker
- vermietet
- Raumaufteilung:
 - Erdgeschoss: 3 Zimmer sowie offene Küche, Duschbad, Gäste WC, 2 Terrassen, Garten
 - Souterrain: 1 Zimmer, Duschbad
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit

und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

