



impro Immobilienverwertung GmbH
 Herr David Trenkler
 Lärchenstraße 7
 01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361
 Telefax +49 351 8993321
 Mobil +49 152 02647695
 E-Mail trenkler@impro.de
 Website www.impro.de



Exklusives Wohnen in Top Lage - Angebot aus Insolvenz

ID 0462/23

Wohnen, Eigentumswohnung

gegen Gebot (unverb. Markt. 795.000 EUR)

zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 2.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

80993 München

Deutschland

Baujahr	ca. 1984	Wohnfläche	125,25 m ²	Wohneinheiten	1
Balkon	Ja	We-Nr.	B1 & G29	Energieausweis	vorhanden
Ist-Miete p.a	21.600 EUR	Ausweisart	Verbrauch	Energievb.	67,00 kWh/(m ² -a)
EEK	B	Zimmeranzahl	4	Tiefgaragenstellplätze	1
Erschließung	voll erschlossen	Energieträger	Gas		

Objektbeschreibung

- Moosach, Stadtbezirk Nr. 10 der bayerischen Landeshauptstadt München
- infrastrukturell gut erschlossen
- gute Verkehrsanbindung, Entfernung B 304 ca. 2 km
- Umgebungsbebauung überwiegend Mehrfamilienhäuser, teilweise Gewerbe
- größere Wohnanlage in Ecklage

- Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um eine 125 m² große Eigentumswohnung im Erdgeschoss einer größeren Wohnanlage in Ecklage mit ca. 60 Wohneinheiten nebst Tiefgarage.

Eigentumswohnung

- 4-Zimmer-Wohnung, 125 m² Wohnfläche
- 2012 vollständig und hochwertig saniert
- gehobene Ausstattung
- 1 Tageslichtbad mit Wanne u. Dusche, 1 Gäste-Bad mit Dusche
- offene Küche
- Parkett-Fußböden, Eingangsbereich und Bäder gefliest
- Balkon
- Tiefgaragenstellplatz
- Gaszentralheizung, Fußbodenheizung
- vermietet
- Energieausweis: vorhanden, Energieausweisart: Verbrauch, Energieverbrauch (Gesamt): 67,00 kWh/(m²-a), Befeuerungsart: Gas, EEK: B

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter

Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

