



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr David Trenkler
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 02647695
E-Mail trenkler@impro.de
Website www.impro.de



Einfamilienhaus mit Potenzial - Angebot aus Insolvenz

ID 0470/23

Wohnen, Einfamilienhaus

gegen Gebot (unverb. Marktb. 90.000 EUR)

zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 2.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

37441 Bad Sachsa

Deutschland

Grundstücksfläche	507,00 m ²	Wohnfläche	120,00 m ²	Wohneinheiten	1
Balkon	Ja	Stellplätze	2	Energieausweis	nicht vorhanden
Zimmeranzahl	4	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

- südöstlicher Stadtrand von Bad Sachsa
 - ca. 20 km nordwestlich von Nordhausen gelegen
 - mittlere infrastrukturelle Erschließung
 - Verkehrsanbindung an die B 243 mit ca. 5 km Entfernung, Regionalbahn-Anbindung vorhanden
 - Umgebungsbebauung überwiegend Einfamilienhäuser
- Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um ein 507 m² großes Wohngrundstück, welches mit einem 1,5-geschossigen, massiven Einfamilienhaus bebaut ist.

Einfamilienhaus

- 120 m² Wohnfläche
 - Satteldach mit Dachziegel-Eindeckung
 - Fußböden gefliest, teilweise Laminat
 - Tageslichtbad mit Wanne
 - Plattenheizkörper
 - Balkon
 - Sanierungsstau vorhanden, Beräumung notwendig, Grundstück verwildert
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf

Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

