






impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 30 33007818122  
Berlin Telefax +49 30 33007818160  
Herr Oleg Siemionow Mobil +49 174 9745672  
Kantstraße 150 E-Mail siemionow@impro.de  
10623 Berlin Website www.impro.de


Grundstück in der Niederlausitz bebaubar gemäß § 34 Baugesetzbuch


**ID** 0474/23

 Grundstück, Wohnen Eigennutzer

 16.000,00 EUR

 zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 2.000,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

 03149 Forst (Lausitz)  
Am Wasserwerk 31

 Deutschland

Grundstücksfläche	1.018,00 m <sup>2</sup>	Energieausweis	keine Pflicht	Erschließung	unerschlossen
-------------------	-------------------------	----------------	---------------	--------------	---------------

### Objektbeschreibung

- Forst (Lausitz) ist eine Kreisstadt des brandenburgischen Landkreises Spree-Neiße in der Niederlausitz
- bis zur polnischen Staatsgrenze ca. 2 km, A15 in ca. 3 km erreichbar
- einfache Wohnlage, die Bebauung in unmittelbarem Umfeld ist durch Wohnbebauung geprägt
- das unbebaute Grundstück im Süden der Ortschaft, liegt zwischen zwei bebauten Grundstücken, direkt an einer Kreuzung
- eine Stromleitung in unmittelbarer Nähe
- das Flurstück ist Bestandteil der Klarstellungs- und Abrundungssatzung Forst-Mexico, es ist somit grundsätzlich gemäß § 34 Baugesetzbuch bebaubar
- aktuelle Baugenehmigungen liegen nicht vor
  
- Dieses Objekt bieten wir aus einem Insolvenzverfahren an. Preis gegen Gebot. Zustimmung von Grundpfandrechtsgläubiger und Insolvenzverwalter erforderlich
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

