




impro Immobilienverwertung GmbH
Herr David Trenkler
Lärchenstraße 7
01097 Dresden


Telefon +49 351 8993361
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 02647695
E-Mail trenkler@impro.de
Website www.impro.de




Grundstück mit Entwicklungspotenzial im
Mischgebiet von Sandizell


ID 0475/23

 Gewerbe, Halle/Lager

 gegen Gebot (unverb. Marktb. 795.000
EUR)

 zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch
2.000,00 EUR pauschale
Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

 86529 Schrobenhausen

 Deutschland

Grundstücksfläche	7.890,00 m ²	Energieausweis	keine Pflicht	Erschließung	teilerschlossen
-------------------	-------------------------	----------------	---------------	--------------	-----------------

Objektbeschreibung

- zentrale Lage in Schrobenhausen OT Sandizell
- ca. 80 km nordwestlich von München gelegen, mittig zwischen Augsburg und Ingolstadt
- mittlere infrastrukturelle Erschließung
- gute Verkehrsanbindung, Entfernung zur B 300 ca. 9 km, 30 km zur A 8 und A 9
- Umgebungsbebauung überwiegend Einfamilienhäuser und Gewerbe

- Bei der zum Verkauf stehenden Liegenschaft handelt es sich um ein 7.890,00 m² großes Grundstück, welches mit 2 (ehemalig genutzten) Lagerhallen bebaut ist. Eine Teilfläche des Grundstückes, ca. 928 m², wird landwirtschaftlich genutzt.
- straßenanliegend erschlossen
- eigene/r Grundstückszufahrt/-zugang

- Angebot aus Insolvenz. Kaufpreis gegen Gebot! Zustimmung Insolvenzverwalter und Grundpfandrechtsgläubiger erforderlich!
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

