



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Sascha Naumann
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993353
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 172 1575993
E-Mail naumann@impro.de
Website www.impro.de



Vermietete kleine Wohnung in Pulsnitz

ID 0510/23

Wohnen, Eigentumswohnung

gegen Gebot (unverb. Marktb. 50.000 EUR)

zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 2.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

01896 Pulsnitz

Deutschland

Grundstücksfläche	2.450,00 m ²	Baujahr	ca. 1993	Wohnfläche	49,00 m ²
Wohneinheiten	1	Etage	2. Obergeschoss	We-Nr.	27, Stellplatz Nr. 11
Stellplätze	1	Energieausweis	vorhanden	Ist-Miete p.a	3.000 EUR
Ausweisart	Verbrauch	Energievb.	106,00 kWh/(m ² -a)	EEK	D
Zimmeranzahl	1	Erschließung	voll erschlossen	Energieträger	Gas

Objektbeschreibung

- gute, zentrumsnahe Wohnlage
 - gemischt genutzte Umgebungsbebauung
 - Entfernung Dresden ca. 25 km
 - ausgebaute Verkehrsanbindung
 - infrastrukturell gut erschlossen
- Die zum Verkauf stehende Liegenschaft stellt eine Eigentumswohnung als Teil eines WEG-geteilten Wohn- und Geschäftshauses dar. Die Wohnung befindet sich 2. Obergeschoss.

WEG-geteiltes Wohn- und Geschäftshaus

- massiver Aufbau, zwei Vollgeschosse, ausgebautes Dachgeschoss, unterkellert
- Fassade verputzt und gestrichen, augenscheinlich zum Teil mit Wärmeverbundsystem
- Dacheindeckung augenscheinlich mit Dachziegeln oder Betondachpfannen
- Personenlift
- Das Gesamtobjekt wird über eine Gaszentralheizung nebst zentraler Warmwasserversorgung versorgt.

Wohnung 27

- 1-Zimmer-Wohnung
- Raumaufteilung: Wohnzimmer mit Küche, Bad, Abstellraum
- Lagerabteil im 2. OG
- Ausstattung: Laminatfußboden im Wohn-/Schlafbereich, Fliesen in Küche, Abstellraum und Bad, Kunststoffrahmenfenster, Plattenheizkörper, Innenwände gestrichen, Bad mit Wanne bis zur Decke gefliest, Holztüren
- Stellplatz gepflastert

- vermietet

Hinweise:

- Die Hausgeldhöhe beträgt Angabe gemäß 202,00 EUR monatlich.
- Energieausweis: vorhanden, Energieausweisart: Verbrauch, Energieverbrauch (Gesamt): 106,00 kWh/(m²-a), Befeuerungsart: Gas, EEK: D

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

