



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 30 33007818188
Berlin Telefax +49 30 33007818160
Herr Dirk Sturm Mobil +49 160 97830791
Kantstraße 150 E-Mail sturm@impro.de
10623 Berlin Website www.impro.de



Top Renditeobjekt aus Insolvenz

- ID 0021/24
- Anlage, Mehrfamilienhaus
- € gegen Gebot (unverb. Markt. 1.220.000 EUR)
- % zzgl. 4,76% Provision inkl. MwSt.
- 18059 Rostock
- Deutschland

Grundstücksfläche	441,00 m ²	Baujahr	1990	Sanierung	2000/2016
Wohnfläche	486,58 m ²	Wohneinheiten	7	Gewerbefläche	78,00 m ²
Gewerbeeinheiten	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

- Das angebotene Objekt befindet sich in bester Lage der Hansestadt Rostock, in unmittelbarer Nähe zur Universität.
- Die Umgebung zeichnet sich durch eine ruhige Atmosphäre aus und ist geprägt von Mehrfamilienhäusern.
- Das Objekt umfasst insgesamt 7 Wohneinheiten mit einer Gesamtfläche von 486,58 m² sowie eine Gewerbeeinheit mit 78 m². Alle vorhandenen Räumlichkeiten sind derzeit vermietet.
- Mietpotenzial:
 - In dieser attraktiven Lage beträgt der durchschnittliche Mietspiegel etwa 10EUR pro Quadratmeter. Das bietet ein vielversprechendes Potenzial für langfristige Mieteinnahmen und eine solide Rendite.
- Investitionschance:
 - Diese Immobilie präsentiert sich als herausragende Gelegenheit für Investoren, die in ein voll vermietetes und gut gepflegtes Mehrfamilienhaus in einer gefragten Universitätsnähe investieren möchten. Die stabile Vermietungssituation sowie das Potential der attraktiven Lage bieten eine solide Basis für eine erfolgreiche langfristige Investition.
- Angebot aus Insolvenz. Preis gegen Gebot. Zustimmung Grundpfandrechtsgläubiger und Insolvenzverwalter erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

