



impro Immobilienverwertung GmbH  
Herr David Trenkler  
Lärchenstraße 7  
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361  
Telefax +49 351 8993321  
Mobil +49 152 02647695  
E-Mail trenkler@impro.de  
Website www.impro.de



Abrissobjekt in Bovenden/Harste

ID 0034/24

🏠 Grundstück, Wohnen Eigennutzer

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 72.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch  
2.000,00 EUR pauschale  
Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 37120 Bovenden/Harste

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	2.062,00 m <sup>2</sup>	Energieausweis	keine Pflicht	Erschließung	voll erschlossen
-------------------	-------------------------	----------------	---------------	--------------	------------------

### Objektbeschreibung

- zentrale Lage in Bovenden OT Haste
- ca. 10 km nordwestlich von Göttingen gelegen
- dörflicher Charakter
- gute Verkehrsanbindung, ca. 7 km Entfernung an die A7, B3 und B446
- Bei der zum Verkauf stehenden Liegenschaft handelt sich um 3 zusammenhängende, verwilderte Baugrundstücke mit einer Gesamtgröße von 2.062 m<sup>2</sup>, welche mit einem ruinösen Einfamilienhaus und einer ebenfalls ruinösen Scheune nebst Garagen bebaut sind. Die Gebäude unterlagen ehemals dem Denkmalschutz.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

